

# ФИЛОСОФИЯ ВЛАСТИ И УПРАВЛЕНИЯ

## PHILOSOPHY OF POWER AND MANAGEMENT

---

УДК 330.3

### СТРОИТЕЛЬНО-РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ И ПРАВОНАРУШЕНИЯ В СИСТЕМЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АЗЕРБАЙДЖАНА (1953–1963)

Айдын Ариф оглы Али-заде

Институт философии и социологии НАНА, г. Баку, Азербайджан

**Аннотация. Введение.** В данной статье в историко-социологическом аспекте исследована проблема строительства и капитального ремонта жилых и административных зданий, которые производились Министерством Коммунального Хозяйства Азербайджанской ССР (1953–1962 гг.). Приведены исторические данные об организации, планировании, финансировании и проблемах строительных работ, управлении и составе рабочих бригад. Также описан процесс распределения квартир для работников министерства.

**Методы.** Использованы методы сравнительного, описательного и аналитического социологического исследования.

**Анализ.** Представлены различные направления строительно-ремонтных работ в городах Азербайджана. Научная новизна исследования заключается в том, что данное исследование проводится впервые.

**Заключение.** Основной вывод заключается в том, что развитие строительства того периода повлияло на общественно-исторические процессы последующих десятилетий.

**Ключевые слова:** коммунальное хозяйство, строительство, архитектура, капитальный ремонт, благоустройство.

### URBAN PLANNING AND DISTRIBUTION OF HOUSING IN THE SYSTEM OF THE MINISTRY OF COMMUNAL SERVICES OF AZERBAIJAN (1953–1963)

Aydin A. Alizade

Institute of Philosophy and Sociology of the National Academy of Sciences of Azerbaijan, Baku,  
Azerbaijan

**Abstract. Introduction.** In the article the problem of construction and overhaul of residential and administrative buildings which were produced by the Azerbaijan Ministry of Communal

Services (1953–1962) is presented in the historical and sociological aspect. Some historical data about the organization, planning, financing and problems of construction work, management and composition of work team are introduced. The process of distributing apartments for employees of the ministry is also described.

**Methods.** Methods of comparative, descriptive and analytical sociological research are used.

**Analysis.** Various areas of construction and repair work in the cities of Azerbaijan are presented. The scientific novelty of the study lies in the fact that this study is being conducted for the first time.

**Conclusion.** The main conclusion is that the development of the construction of that period has influenced the socio-historical processes of subsequent decades.

**Keywords:** communal services, construction, architecture, major repairs, urban improvement.

### **Введение**

В середине 20-го века Министерство Коммунального Хозяйства (МКХ) участвовало в масштабных строительных работах, проводившихся в то время в Азербайджанской ССР, строило подведомственные ему административные здания и объекты коммунального хозяйства, предоставляло квартиры многим работавшим в этой системе служащим. Эти работы проводились по планам, составлявшим основу советской экономической системы, и на это выделялись большие средства. В городах и населенных пунктах Республики было возведено большое количество жилых домов, значительно улучшились жилищные проблемы населения. В тоже время строительно-ремонтные управления, входящие в состав МКХ, построили во многих регионах престижные административные дома, в том числе здания местных исполнительных комитетов. Внешний вид построенных объектов был достоин внимания с архитектурной точки зрения, и сегодня они входят в число самых красивых зданий республики. В тоже время, МКХ занимался строительством и ремонтом зданий, построенных в прошлом, и обеспечивал сохранность жилищного и социального фонда Азербайджана.

### **Методы**

Для характеристики строительства жилых и административных зданий был задействован метод сравнительного анализа, для раскрытия феномена «народная стройка» и описания нарушений норм и правил строительства и ремонта в системе коммунального хозяйства советского Азербайджана применялся метод аналитического социологического анализа.

### **Анализ**

#### **1. Строительство жилых зданий**



**Рис. 1.** Баку, Проспект Азербайджана, дом 42. Архитектор М. А. Усейнов. Дата окончания строительства 1956 г.

В течение 1953–1958 годов со стороны МКХ были утверждены проекты большо-

го количества жилых домов в различных городах республики и произведены строительные работы. В то время здания строились в основном в монументальном архитектурном стиле, как и в прошлые годы советской эпохи. Во внешнем облике этих зданий использовались и некоторые декоративные элементы, а помещения в квартирах были относительно широкими и высокими [20, с. 227]. Однако из-за высокой стоимости их массовое строительство не представлялось возможным, в связи с чем решить жилищную проблему в республике не удавалось.

В те годы в центре Баку было построено несколько достойных внимания с архитектурной точки зрения зданий. На их строительство выделялись большие средства, а рабочий процесс строго контролировался. Для этого МКХ назначала группу авторского надзора в составе архитектора, главного инженера и других ответственных лиц этих зданий. Этот персонал постоянно проверял соответствие проделанной работы существующим правилам.

В то время также надстраивали дополнительные этажи поверх старых зданий с прочным фундаментом и ведущими конструкциями. Сначала их проверяли специалисты и принимали решение о возможности их строительства.

Таблица 1

| Годы | Площадь м <sup>2</sup> |
|------|------------------------|
| 1950 | 865                    |
| 1951 | 1.480                  |
| 1952 | 441                    |
| 1953 | 2.120                  |
| 1954 | —                      |
| 1955 | 978                    |
| 1956 | 4.255                  |
| 1957 | 3.000                  |
| 1958 | 10.103                 |
| 1959 | 4.660                  |
| 1960 | 12.836                 |

В таблице 1 приводятся показатели жилой площади, введенной в эксплуатацию МКХ в 1950–1960 гг. [7, с. 338]. Как видно, ход и скорость выполнения строительных работ различались по годам: иногда планы выполнялись, а иногда были задержки по объективным и субъективным причинам. Например, в 1956 г. вместо 4473 м<sup>2</sup> жилой площади, за 10 месяцев сдали только 2343 м<sup>2</sup> (52 %) [7, с. 2]. Этот вопрос обсуждался на Коллегии МКХ, были предприняты действенные меры по исправлению ситуации и к концу года было введено в эксплуатацию 4255 м<sup>2</sup> жилой площади. Однако, несмотря на принятые меры, к 1 января 1960 г. количество недостроев было велико [8, с. 312].

Начиная с 1959 года в Азербайджане осуществлялись масштабные проекты для обеспечения граждан квартирами и это было составной частью общесоюзного процесса [5, с. 42–58]. В то время в городах и поселках строилось большое количество относительно недорогих 4–6-этажных домов под названием “хрущевки”. Хотя жилищная структура этих зданий была не очень удобной с точки зрения комфорта, а архитектурный облик был простым и безыскусным, они сыграли важную роль в решении жилищной проблемы страны. Поэтому в строительстве зданий нового типа осталась позади деятельность архитекторов, а возросла роль строителей, строящих по генплану [18]. МКХ также участвовало этих проектах, выполняло строительные работы в различных городах республики на основе новых проектов и смогло обеспечить бесплатными квартирами большое количество своих сотрудников, нуждающихся в жилье.

Во всех “хрущевках”, построенных МКХ, квартиры были 1-, 2- и 3-комнатные. Жилая площадь однокомнатных квартир составляла 16–18 м<sup>2</sup>, двухкомнатных 27–28 м<sup>2</sup>, трехкомнатных 47 м<sup>2</sup>. Большинство трех-

комнатных квартир делили между собой 2 семьи. Семьи с малым количеством членом размещались в одной, а тех, кого было больше селили в двух комнатах.



**Рис. 2.** Баку, Проспект Нефтяников, дом 121, 1897 год. Надстройка 4-го этажа осуществлена в 1958 г.

В 1960–1962 годах строительные работы велись более эффективно и были достигнуты хорошие результаты. В то время количество построенных МКХ домов составляло 184, а общая жилая площадь, введенная в эксплуатацию, равнялась 42 052 м<sup>2</sup> [19, с. 351]. Только в 1962 году было построено 60 зданий общей площадью 14 500 м<sup>2</sup>. В результате многие семьи получили бесплатные квартиры. Это был один из самых успешных шагов к решению социальных проблем того времени.

## 2. «Народная стройка»

В 1958 году рабочие и служащие Ремонтно-механического завода (РМЗ) МКХ, жилищно-бытовые условия которых были тяжелыми, выступили с инициативой строительства жилого здания этого завода методом «народной стройки». Такие проекты внедрялись в то время в Советском Союзе [6, с. 200]. По условиям, работники предприятия, желающие приобрести жилье, должны

были участвовать в строительстве этого дома в нерабочее время, праздничные и выходные дни. Таким образом, это здание должно было быть построено полностью или частично за счет труда будущих жильцов. Министр приветствовал инициативу заводчан и 9 декабря того же года МКХ провело заседание Коллегии с участием представителей профсоюзов [13, с. 139–143]. На том же собрании было принято решение о начале строительства «хрущевки» для работников завода. Там же был утвержден список будущих жильцов, представленный профсоюзами завода. Все они должны были построить это здание своими силами по правилам проектирования и строительства под общим надзором. Каждый из них должен был отработать на строительстве дома не менее 300 часов.



**Рис. 3.** Бакинская «хрущевка» по улице Ю. Ибрагимли, дом 7. Дата окончания строительства 1963 г.

Несмотря на то, что в строительстве принимали участие будущие жильцы квартир, большую часть работ выполняли специальные строительные бригады, и им платили

в соответствии с объемом выполненной работы. Например, в декабре 1960 г. на строительстве этого здания работала состоящая из квалифицированных и неквалифицированных рабочих строительная бригада в составе 35 человек [11, с. 96], из которых двое были женщины. Квалифицированными были каменщики, штукатуры, плотники, крановщики, мотористы, стекольщики, маляры; неквалифицированными – разнорабочие и асфальтировщики.

Здание, построенное методом «народной стройки», было введено в эксплуатацию в 1962 году и в нем получили квартиры 17 слесарей, 6 инженеров, 4 водителя, 3 электромонтера, 3 бухгалтера, 4 плотника, 1 сварщик, 1 электромеханик, 1 машинистка-секретарь, а также руководство и другие специалисты РМЗ.

### 3. Строительство административных зданий



**Рис. 4.** Здание Гянджинского горисполкома (архитекторы Э. Исмаилов и Ф. Леонтьева), 1961 г.

МКХ также осуществляло строительство некоторых административных объектов. К 1963 году во многих городах и районах работы на этих объектах были завершены и они были сданы в эксплуатацию. Среди них были здания райисполкомов Зардабского, Агстафинского и Масаллинского районов Азербайджана. Самое большое и величественное из административных зданий того периода было построено в Гяндже, его проект стоимостью 14 миллионов 940 тысяч

рублей был утвержден МКХ в 1954 году [8, с. 137]. Строительство длилось несколько лет и было завершено в 1961 году. Строительству этого объекта уделялось особое внимание, и для того, чтобы осуществить его в соответствии с правилами, в 1960 году министр Абуталыб Абдуллаев назначил группу «авторского надзора», включающую архитектора здания и главного инженера проекта [8, с. 214]. Этот состав несколько раз в месяц проверял ход строительства. Сегодня в этом здании находится Исполнительная власть города Гянджи.

### 4. Нарушения строительных норм и правил

Вопрос об организациях, не сумевших вовремя сдать здания в эксплуатацию, выносился на рассмотрение Коллегии МКХ, где их руководители докладывали о причинах проблем в строительстве. После этого по этим вопросам выносилось решение. Например, на заседании Коллегии 29 февраля 1960 г. были заслушаны отчеты строительных управлений нескольких районов [12, с. 150-153]. Одни руководители связывали задержку строительных работ с несвоевременной доставкой строительных материалов, другие не могли должным образом организовать работу. Решением Коллегии всем ведомствам дали конкретные сроки завершения работ и предупредили, что они будут нести ответственность за задержки. Одному из руководителей отдела был объявлен выговор. Отделу технического обеспечения было поручено закупить строительные материалы и доставить их на объекты.

К ведомствам, не завершившим строительные работы в установленные сроки, принимались меры, а их руководство увольнялось. В случае совершения ими уголовного деяния дела передавались в прокуратуру. Однако иногда в силу объективных и субъективных причин строительство затягивалось.

ективных причин даже после принятия самых жестких мер не удавалось навести порядков, объекты не вводились в эксплуатацию в срок.

В ряде случаев здания были построены некачественно из-за безответственности работников предприятий, выполняющих строительные работы в регионах. Некоторые из этих случаев были обнаружены в ходе проверок, организованных МКХ. В заключительных актах было отмечено, что окна и двери некоторых зданий, а также углы комнат и даже наружные стены не были построены вертикально; а столярные, малярные и штукатурные работы не были выполнены в соответствии с техническими требованиями. Были построены даже дома, в которых не были сооружены балконы и дымоходы; в одном месте фундамент был построен на известковом растворе. Кроме того, на некоторых стройках не составлялись технические и материальные отчеты, наряды рабочим не выдавались заранее, задерживалась их заработная плата; а стройматериалы отдавались со складов другим лицам, помимо ответственных за них лиц. По результатам этой проверки в целях повышения качества строительных работ и устранения безответственности министр подписал специальный приказ и передал его строительным ведомствам [8, с. 157–160].

Еще одной проблемой было неэффективное использование строительных материалов. Например, было установлено, что при кладке и штукатурке чрезмерно использовался цемент. Поэтому был издан специальный приказ министра об усилении контроля за цементом и более строгом документировании его количества [10, с. 71].

Следует отметить, что проблемы в области капитального строительства были во всем постсталинском СССР, и они становились все глубже и глубже. Проводившиеся в

стране реформы одновременно вызвали системный кризис советской плановой экономики. В то же время росло количество экономических преступлений.

## **5. Проблемы капитального ремонта зданий**

Наряду со строительством новых зданий ремонтно-строительные управления МКХ занимались капитальным ремонтом домов и других объектов, построенных в прошлом. Дело в том, что с течением времени находящиеся в эксплуатации дома и подсобные помещения устаревают и приходят в негодность. На эти цели в советское время выделялись отдельные средства, работы оформлялись по плану, ремонтники обеспечивались строительными материалами и оборудованием. Список зданий, нуждающихся в ремонте, составляли уполномоченные представители райисполкомов. После этого подготавливались проекты, утверждались министром, заключались договоры с ремонтно-строительными управлениями на выполнение работ.

В силу разных причин ход капитальных ремонтных работ отставал от строительства новых зданий. 20 июня 1957 г. Совет Министров Азербайджанской ССР принял Постановление № 328 «О сохранности и улучшении эксплуатации государственного фонда» [11, с. 145–146]. Там было отмечено, что министерства и исполкомы республики не обеспечили охрану госфонда на должном уровне, своевременно не приняли меры для надлежащей эксплуатации зданий. Поэтому здания раньше времени приходили в негодность, аварийность росла. Так, из 2 100 000 м<sup>2</sup> жилой площади 53 200 м<sup>2</sup> находились в аварийном состоянии, а 406 зданий требовали срочного ремонта. Во многих домах не было воды, санузлы были установлены лишь в 13 % домов, а теплосе-

ти в 10 %. Только город Баку был частично газифицирован, в то время как другие крупные города республики даже не имели канализации.

Позднее в этом решении было отмечено, что средства, выделенные на ремонт жилого фонда, расходуются с дефицитом. Только в Баку за последние 10 лет дефицит равнялся 44 миллионам рублей. Во многих случаях ремонтные работы слишком затягивались, а качество введенных в эксплуатацию объектов было низким. Также из-за недостаточной профессиональной подготовки рабочих во многих ремонтно-строительных подразделениях нарушались технические условия проведения ремонтных работ. Поэтому приходилось делать одну и ту же работу несколько раз, и в итоге стоимость ремонта увеличивалась.

По решению Коллегии МКХ, на которой обсуждался этот документ Совмина, районным коммунальным и жилищным управлениям надлежало составить планы ремонта зданий в 1957 году и представить их на утверждение в местные исполнительные комитеты, чтобы завершить ремонтные работы к 1960 году. Также они должны были следить за качеством работы и не допускать ее продления. Несмотря на принятые решения, в ходе капитального ремонта возникало много проблем, планы не были реализованы. Например, по показателям семи месяцев 1959 г. планы многих городов были выполнены лишь на 20–40 %. Поэтому министр сделал предупреждение руководителям коммунальных служб и приказал им срочно исправить положение [14, с. 147–148]. Тем не менее, работа по плану была завершена только в 1960 г. [16, с. 86].

Именно по этим причинам было принято постановление Совета Министров «О выполнении планов капитального ремонта жилых домов в Азербайджанской ССР в 1961 году». Согласно отчету МКХ, исполнявшего это постановление, в конце того же года планы в целом были выполнены [1, с. 365]. Однако в некоторых регионах ситуация оставалась тяжелой, так как исполкомы этих регионов израсходовали средства, выделенные на капитальный ремонт, не по назначению.

На заседании Коллегии МКХ 14 января 1963 г. обсуждалось положение в г. Баку [15, с. 99–100]. Отмечено, что, несмотря на то, что отдельные работы по капитальному ремонту зданий проводились ремонтно-строительными управлениями, планы в этой области не выполнялись, качество работ было низким, начатые ремонтные работы не завершались, в результате чего увеличилось количество незавершенных объектов. Причиной тому была бесконтрольность и равнодушие начальников ремонтно-строительных управлений, а также недисциплинированность рабочих. По решению Коллегии в короткие сроки должны были быть устранены все недостатки, обеспечено качество работ, реализованы планы, усилен контроль.

На заседании Коллегии, от 20 февраля 1963 года, был заслушан отчет о капитальном ремонте зданий, проведенном в Азербайджане в 1962 году. Согласно отчету, на ремонт 1742 зданий было выделено 5 940 000 рублей, однако количество отремонтированных зданий было меньше этого числа и было израсходовано всего 4 784 000 рублей (80,5 % от выделенной суммы) [15, с. 240–241].

Таблица 2

**Средства, выделенные на капитальный ремонт зданий в некоторых городах  
Азербайджана, и их расходование в 1962 г. (в рублях)**

| Города     | План 1962 г. | Выполнение | Выполнение<br>% | Количество<br>отремонтированных<br>зданий |                 |
|------------|--------------|------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|
|            |              |            |                 | План                                      | Выполнение<br>% |
| Баку       | 3.278.000    | 2.379.000  | 76.2            | 390                                       | 154             |
| Гянджа     | 355.200      | 191.000    | 53.8            | 229                                       | 44              |
| Сумгаит    | 390.000      | 378.000    | 96.9            | 45                                        | 35              |
| Мингячевир | 128.500      | 97.000     | 75.5            | 59                                        | 59              |
| Нахчыван   | 260.200      | 253.500    | 97.4            | 80                                        | 81              |
| Ханкенди   | 293.000      | 247500     | 84.5            | 149                                       | 141             |

Как видно из таблицы, хотя планы капитального ремонта зданий в 1962 году не были полностью реализованы, в Республике за этот год были отремонтированы сотни зданий. Иная ситуация была в областных центрах: в одних из них планы были реализованы, в других – нет. Коллегия МКХ, созванная для обсуждения этой проблемы, с одной стороны обвинила районные коммунальные службы, а с другой, отметила плохую подготовку проектов, несвоевременную доставку стройматериалов. Также было отмечено, что строительные организации и трудовые бригады не были должным образом оснащены оборудованием и механизмами. Поэтому районным администрациям и управлениям министерства было поручено решить все проблемы в установленные сроки.

О случаях нарушения законодательства при проведении ремонтных работ, завышения количества ремонтируемых зданий сообщил министр в своем выступлении на Республиканском активе коммунальщиков в 1956 г. [4, с. 142]. По его словам, ремонтные управления повторно использовали вывезенные из зданий старые материалы, а в доку-

ментах представляли их как новые. В результате деньги, выделенные на ремонтные работы, возвращались в бюджет в виде доходов, большая часть работ не выполнялась, а показатели этих ведомств были неоправданно высокими.

#### **6. Использование наемного труда**

В ходе строительно-ремонтных работ широко использовался наемный труд и привлекалось большое количество работников, которые работали по сдельной, повременной и поденной оплате. Например, в 1958–1960 годах Главгаз МКХ проводил масштабные работы по газификации Азербайджана и ощущалась острая нехватка работников различных квалификаций. Поэтому в строительно-монтажные управления привлекались наемные работники, которых было больше штатных работников и ими выполнялось около 70 % всех работ. Оплата труда наемных рабочих и слесарей производилась в соответствии с разрядами, приведенными в таблице 3 [2, с. 194]. Деньги выплачивались как по часовой и поденной, так и по месячной системе, в зависимости от условий договора. Было также введено положение о пре-

мировании рабочих-повременщиков занятых обслуживанием и ремонтом газопроводов [8, с. 37].

Таблица 3

| Разряды | Почасовая<br>оплата<br>(в копейках) | Поденная<br>оплата<br>(в рублях) | Месячная<br>оплата<br>(в рублях) |
|---------|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| I       | 43,8                                | 3,56                             | 78,32                            |
| II      | 49,3                                | 4,00                             | 88,00                            |
| III     | 55,5                                | 4,51                             | 99,22                            |
| IV      | 62,5                                | 5,07                             | 111,54                           |
| V       | 70,2                                | 5,70                             | 125,40                           |
| VI      | 79,0                                | 6,41                             | 141,02                           |

В рассматриваемый период было много правонарушений по части штатного расписания и выполнения нарядов. Некоторые руководители различных контор МКХ содержали «мертвые души», которые отдавали им зарплату, а сами устраивались на сдельные работы в других местах, где могли заработать больше денег. Для этого многие имели по несколько трудовых книжек. Такие случаи были отмечены в ходе проверок, которые осуществлялось МКХ в районных отделах коммунального хозяйства. В качестве примера можно привести результаты проверки такого отдела в городе Евлах [17, с. 46]. Таких случаев было много во всех других советских министерствах и ведомствах и эти «мертвые души» составляли значительный процент наемной рабочей силы на различных стройках.

В ряде случаев штатный персонал предприятий МКХ также использовался в качестве наемной рабочей силы. Например, в «народной стройке» был задействован персонал штатных работников РМЗ, которые участвовали в работах для обретения своего

жилья в свободное от основной работы время. Это тоже можно считать использованием наемного труда.

### Заключение

Процессы, происходящие в Советском Азербайджане, оказали прямое влияние на развитие страны в период независимости. Основа процессов всестороннего развития, происходящих в наше время, была заложена в те времена. Поэтому, отмечая современное развитие Азербайджана, нельзя забывать историю советского времени. В результате работ, проведенных в прошлом в области капитального строительства и ремонта, в Республике были построены и благоустроены многие города и поселки. Часть строительных и ремонтных работ была выполнена на МКХ. Изучение деятельности этого министерства в этой области дает представление о ходе работ, сделанных в те годы. Как видно, все работы велись планомерно на основе проектов по госпрограммам, согласованным с архитектурными учреждениями; не допускалось бессистемное и несогласованное строительство. В тоже время советская экономическая система имела множество недостатков, таких как расточительство и воровство в строительстве, некачественная и не согласованная между организациями работа.

Таким образом, исследования того периода дают возможность извлечь уроки из положительного опыта того времени и избежать ошибок, поэтому исследование этой темы актуально в наше время. Общий вывод заключается в том, что, несмотря на многочисленные недостатки, МКХ в целом успешно провело строительные и ремонтные работы и значительно обогатила жилищно-административный фонд Азербайджана.

## БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Выступление министра коммунального хозяйства тов. Абуталыба Абдулаева на Пленуме ЦК КП Азербайджана, 1962 // ГААР, ф. 244, оп. 9, № 59.
2. Годовой отчет о наличии специалистов с высшим и средним образованием за 1960 год // ГААР, ф. 3084, оп. 2, № 1.
3. Документы отдела строительства и коммунального хозяйства Совмина Азерб. ССР // ГААР, ф. 441, оп. 37, № 111.
4. Документы республиканского актива работников МКХ Азерб. ССР об итогах работы за 1956 г. // ГААР, ф. 244, оп. 9, № 33.
5. Задорин Д. Массовое домостроение в СССР в 1950–1980-е: история в постановлениях // Массовое домостроение в России: история, критика, перспективы. М.: АВТ Групп, 2016.
6. Зенькович Н. Самые закрытые люди. От Ленина до Горбачева: Энциклопедия биографий. М.: Олма-Пресс, 2002.
7. О выполнении плана ввода в действие жилой площади по Азерб. ССР за 1956 год // ГААР, ф. 411, оп. 38, № 4.
8. Планы по труду предприятий подведомственных Главгазу за 1963 год. // Архив ПО «Азеригаз», ф. 3084, оп. 2, № 12,
9. Приказы № 1–302 по МКХ, 1956 г. // ГААР, ф. 244, оп. 9, № 44.
10. Приказы № 140–262 по МКХ, 1961 г. // ГААР, ф. 244, оп. 9, № 52.
11. Приказы № 185–345 по МКХ, 1957 г. // ГААР, ф. 244, оп. 9, № 29.
12. Протоколы заседаний Коллегии МКХ, 1960 г. // ГААР, ф. 244, оп. 9, № 48.
13. Протоколы заседаний Коллегии МКХ, 1958 г. // ГААР, ф. 244, оп. 9, № 32.
14. Протоколы заседаний Коллегии МКХ, 1959 г. // ГААР, ф. 244, оп. 9, № 43.
15. Протоколы заседаний Коллегии МКХ, 1963 г. // ГААР, ф. 244, оп. 9, № 73.
16. Протоколы заседаний Коллегии МКХ, 1961 г. // ГААР, ф. 244, оп. 9, № 54.
17. Протоколы заседания Коллегии МКХ, 1956 г. // ГААР, ф. 244, оп. 9, № 27.
18. Пятиэтажная ценность. Ведомости, 23.05.17. URL: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/05/24/690957-tsenni-pyatietazhki?>
19. Справки, представленные в ЦК КП и Совмин Азерб. ССР, 1962 г. // ГААР, ф. 244, оп. 9, № 69.
20. Строительные нормы и правила. Часть II. М.: Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре, 1954.

## REFERENCES

1. Vystuplenie ministra kommunal'nogo khozyaystva tov. Abutalyba Abdullaeva na Plenum TsK KP Azerbaydzhana, 1962 // GAAR, f. 244, op. 9, № 59.
2. Godovoy otchet o nalichii spetsialistov s vysshim i srednim obrazovaniem za 1960 god // GAAR, f. 3084, op. 2, № 1.
3. Dokumenty otdela stroitel'stva i kommunal'nogo khozyaystva Sovmina Azerb. SSR // GAAR, f. 441, op. 37, № 111.
4. Dokumenty respublikanskogo aktiva rabotnikov MKKh Azerb. SSR ob itogakh raboty za 1956 god // GAAR, f. 244, op. 9, № 33.
5. Zadorin D. Massovoe domostroenie v SSSR v 1950–1980-e: istoriya v postanovleniyakh // Massovoe domostroenie v Rossii: istoriya, kritika, perspektivy. M.: AVT Grup, 2016.
6. Zen'kovich N. Samye zakrytye lyudi. Ot Lenina do Gorbacheva: Entsiklopediya biografii. M.: Olma-Press, 2002.
7. O vypolnenii plana vvoda v deystvie zhiloy ploshchadi po Azerb. SSR za 1956 god // GAAR, f. 411, op. 38, № 4.

8. Plany po trudu predpriyatiy podvedomstvennykh Glavgazu za 1963 god. // Arkhiv PO «Azerigaz», f. 3084, op. 2, № 12.
9. Prikazy № 1–302 po MKKh, 1956 g. // GAAR, f. 244, op. 9, № 44.
10. Prikazy № 140–262 po MKKh, 1961 g. // GAAR, f. 244, op. 9, № 52.
11. Prikazy № 185–345 po MKKh, 1957 gg. // GAAR, f. 244, op. 9, № 29.
12. Protokoly zasedaniy Kollegii MKKh, 1960 g. // GAAR, f. 244, op. 9, № 48.
13. Protokoly zasedaniy Kollegii MKKh, 1958 g. // GAAR, f. 244, op. 9, № 32.
14. Protokoly zasedaniy Kollegii MKKh, 1959 g. // GAAR, f. 244, op. 9, № 43.
15. Protokoly zasedaniy Kollegii MKKh, 1963 g. // GAAR, f. 244, op. 9, № 73.
16. Protokoly zasedaniy Kollegii MKKh, 1961 g. // GAAR, f. 244, op. 9, № 54.
17. Protokoly zasedaniya Kollegii MKKh, 1956 g. // GAAR, f. 244, op. 9, № 27.
18. Pyatietazhnaya tsennost'. Vedomosti, 23.05.17. URL: <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2017/05/24/690957-tsenni-pyatietazhki?>
19. Spravki, predstavlennye v TsK KP i Sovmin Azerb. SSR, 1962 g. // GAAR, f. 244, op. 9, № 69.
20. Stroitel'nye normy i pravila. Chast' II. M.: Gosudarstvennoe izdatel'stvo literatury po stroitel'stvu i arkhitekture, 1954.

### Фотографии

1 и 3 – сняты автором.

2. [https://az.wikipedia.org/wiki/Fayl:Ya%C5%9Fay%C4%B1%C5%9F\\_binas%C4%B1,\\_Neft%C3%A7il%C9%99r\\_prospekti,\\_121.jpg](https://az.wikipedia.org/wiki/Fayl:Ya%C5%9Fay%C4%B1%C5%9F_binas%C4%B1,_Neft%C3%A7il%C9%99r_prospekti,_121.jpg)

4. [https://az.m.wikipedia.org/wiki/Fayl:G%C9%99nc%C9%99\\_%C5%9F%C9%99h%C9%99r\\_icra\\_hakimiyy%C9%99tinin\\_binas%C4%B1.jpg](https://az.m.wikipedia.org/wiki/Fayl:G%C9%99nc%C9%99_%C5%9F%C9%99h%C9%99r_icra_hakimiyy%C9%99tinin_binas%C4%B1.jpg)

### Fotografii

1 i 3 – snyaty avtorom.

2. [https://az.wikipedia.org/wiki/Fayl:Ya%C5%9Fay%C4%B1%C5%9F\\_binas%C4%B1,\\_Neft%C3%A7il%C9%99r\\_prospekti,\\_121.jpg](https://az.wikipedia.org/wiki/Fayl:Ya%C5%9Fay%C4%B1%C5%9F_binas%C4%B1,_Neft%C3%A7il%C9%99r_prospekti,_121.jpg)

4. [https://az.m.wikipedia.org/wiki/Fayl:G%C9%99nc%C9%99\\_%C5%9F%C9%99h%C9%99r\\_icra\\_hakimiyy%C9%99tinin\\_binas%C4%B1.jpg](https://az.m.wikipedia.org/wiki/Fayl:G%C9%99nc%C9%99_%C5%9F%C9%99h%C9%99r_icra_hakimiyy%C9%99tinin_binas%C4%B1.jpg)

### Информация об авторе

**Айдын Ариф оглы Али-заде**, доктор философских наук, доцент, главный научный сотрудник института Философии и Социологии Национальной Академии Наук Азербайджана, Г. Джавид пр., 115, AZ1073 г. Баку, Азербайджан, alizadeh@mail.ru, <https://orcid.org/0000-0002-1137-947X>

### Information about the Author

**Aydin A. Alizade**, Doctor of Philosophical Sciences, Associate Professor, Chief Researcher of the Institute of Philosophy and Sociology of the Azerbaijan National Academy of Sciences, G. Javid ave., 115, AZ1073 Baku, Azerbaijan, alizadeh@mail.ru, <https://orcid.org/0000-0002-1137-947X>

**Для цитирования:** Али-заде Айдын Ариф оглы Строительно-ремонтные работы и правонарушения в системе коммунального хозяйства Азербайджана (1953–1963) // Парадигмы управления, экономики и права. 2023. № 2 (8). С. 32–42. URL: [https://paradigmy34.ru/issues/Parad\\_2023\\_N2.pdf](https://paradigmy34.ru/issues/Parad_2023_N2.pdf)